

Obrazac 22
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud :**TRGOVAČKI SU U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa :**St-2507/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ELEKTRO-VOLT d.o.o u stečaju, Zagreb, Dragutina Zrnetića 7.OIB: 21449798002

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1.Preglad svih prihoda tijekom stečajnog postupka: tabela 1

Red.broj	UNOVČENJE OD NAJMA	IZNOS
1	Prihod od Najma stana u Zagrebu Ul.Dragutina.Zrnetića 7.	35.600,00 kn
2	Povrat sredstava HEP	66,52 kn
3	Unovčenje nekretnine u Zagrebu, Dragutina Zrnetića 7.	429.000,00 kn
	UKUPNO	464.666,52 kn

1.2.Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka : tabela2

1.	Odobreni materijalni troškovi od strane suda	5.558,43 kn
2.	Trošak telefona	400,00 kn
3.	FINA Javna objava	1.014,00 kn
4.	Naknada Raiffeisen Bank za usluge Naknada za 01.2021 do 01.09.2021	1.593,29 kn
5.	Državni proračun RH pristojba	100,00 kn
6.	Petračić projekt izrada procjemdbenog elaborata izrađen 2016 god	1.500,00 kn
7.	Usluge odvjetnika	6.250,00 kn
8.	Materijalni trošak poštarine	108,00 kn

9.	Trošak odvjetnika	5.250,00 kn
10.	Putni trošak	1.100,00 kn
11.	Trošak Ovršnog postupka i unovčanje nekretnine n Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Posl.br.32 Ovr-3514/17	6.848,87 kn
	Trošak UPS Obrt za usluge knjigovodstva	3.125,00 kn
	UKUPNO	32.847,59 kn

1.3. Nakon namirenja svih troškova za diobu preostaje iznos od 237.930,93 kn ,a

iz kojeg će se u cijelosti namiriti utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda te djelomično namiriti utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda.u iznosu od 119,848,06 kn u postotku 21,03%

II ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

- Dugotrajna imovina 464.666,52 kn

PASIVA

- Razlučni vjerovnici 133.155,37 kn
- Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda 118.088,87 kn
- Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda 119,848,06 kn
- Trošak stečajnog postupka i nagrada 86.725,35 kn
- Trošak Ovršnog postupka 6.848,87 kn
- Rashodi tijekom stečajnog postupka

Unovčenje tijekom stečajnog postupka: 464.660,52 kn

1.4.Potraživanja razlučnih vjerovnika

Namirenje razlučnih vjerovnika rješenjem o namirenju St-2507/2016 od 15.02.2021g.

Nakon pravo moćnosti rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3514/1017-4110 od 23.listopada 2020 sud je pristupio namirenju .
Prodana nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist :

Tabela 3

1.	MINISTARSTVO POREZNA UPRAVA-Zagreb	90.040,31 kn
2.	PATRICIJA MULER I EDUARD KALČIČEK , Zagreb	15.557,53 kn

3.	FUGER d.o.o Zagreb	27.617,29 kn
	UKUPNO	133.155,37 kn

1.5. Namirenje troškova stečnog postupka i nagrede stečajnog upravitelja u

Namiren je iznos od 86.725,35 kn na ime troškova stečajnog postupka i obračunate nagrade stečajnom upravitelju .

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

- Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje Prvog Višeg isplatnog reda u skladu sa raspoloživim iznosom nakon namirenja razlučnih vjerovnika , troškova stečajnog postupka , i nagrede stečajnom upravitelju a što je iznos od : 237.930,93 kn**
- Prvi viši isplatni red :tabela 4.**

	VJEROVNIK	iznos
1	Nenad Kalčiček	118.088,87 kn

Iz raspoloživog iznosa će se sukladno odredbama Stečajnog zakona prilikom završne diobe uzeti u obzir utvrđena tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 118.088,87 kn koja će biti namirene u cijelosti (100%)

Drugi viši isplatni red 119.848,06 kn : Tabela 5.

Utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 569.731,71 kn biti će namirene od preostalog iznosa unovčenja u iznosu od **119.848,06 kn** koje će biti namirene djelomično u postotku od 21,03% a prema popisu u nastavku.

	V J E R O V N I K	Tražbina iznos	Isplata 21,03%
1	Pomak usluge d.o.o Zagreb,Črnomerec 129 OIB: 91165246030	22.243,65 kn	4.680,83 kn
2	Hrvatske vode, Zagreb,Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	1.561,84 kn	328,45 kn

3	Grad Zagreb,Zagreb,Trg Stjepana Radića 1. OIB: 61817894937	8.657,79 kn	1.820,73 kn
4	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o Zagreb, Gundulićeva 32 OIB: 46830600751	93,02 kn	19,56 kn
5	Štefica Kalčiček ,Zaprešić, Matije Fistića 26 OIB: 56162614957 Preneseno potraživanje Rješenjem o nasljeđivanju Poslovni broj O-2516/18 UPP-OS-246/18 Nasljednik utvrđen temeljem zakona : sin Nenad Kalčiček OIB: 14386085791	69.568,38 kn	14.630,23 kn
6	Zagrebačka banka d.d Zagreb, Trg bana Jelačića 10 Preneseno vlasništvo na: D.D. INVEST	118.185,71 kn	24.864,45 kn
7	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Zagreb, Savska cesta 41 OIB 18683136487	228.817,74 kn	48.110,89 kn
8	Zagrebački Holding	15.921,48 kn	3.348,28 kn
9	Nenad Kalčiček	104,682,10 kn	22.014,64 kn
Ukupno		569.731,71 kn	119.848,06 kn

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je 09.kolovoza 2016 god. imenovan za stečajnog upravitelja nad stečajnim dužnikom ELEKTRO-VOLT d.o.o u stečaju Zagreb, Dragutina Zrnetića 7. OIB: 21449798002 pod poslovnim brojem St-2507/2016.

Poduzete radnje:

.Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi :

3.1.Sa stručnim knjigovodstvenim uredom (UPS obrt za usluge knjigovodstva) , sklopljen je ugovor o vođenju poslovne dokumentacije te su istim povjereni poslovi izrade početne bilance nakon izrade završnog računa te za svaku godinu izradu Završnog računa i sva dokumentacija za Fin-u.

3.2. Izrađen je pečat stečajnog dužnika ELEKTRO-VOLT d.o.o s prefiksom „ u stečaju”

3.3.Dokumentacija:

Od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta cjelovita poslovna dokumentacija stečajnog dužnika , već je dijelom pribavljena u ograničenom opsegu putem javno dostupnih izvora.

3.4. Račun stečajnog dužnika :

Otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika kod RAIFFEISEN BANK d.d. ekspozitura u Karlovcu , IBAN: HR6024840081135000828

3.5.Potpisao ugovor o najmu nekretnine u Zagrebu na adresi Ulica Dragutina Zrnetića 7. Sa najmoprimcem Nenadom Kalčićekom. 21.07.2016 god.Ugovor sadrži mjesečni plaćanje mjesečnog najma te plaćanje svih tekućih računa što podrazumijeva struja, voda,plin, komunalna naknada, pričuva .

3.6. Sudski vještak Petračić projekt d.o.o iz Karlovca izradio elaborat procjene nekretnine.

3.7.Promjene pri nadležnim tijelima:

U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.

- Izvršen je upis promjene adrese.
- Ispunjen je obrazac RSV-1 za upis stvarnih vlasnika.
- Izvadak iz registra stvarnih vlasnika zaprimljen 03.01.2020 god.
- Predani u Poreznu upravu Obrasci Prijave Poreza na dobit za 2016g, 2017g,2018g,2019g, 2020g,

-3.8.Aktivnosti na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

- Na Općinskom građanskom sudu redovito se odazivao zakazanim ročištima vezano na OVR-3514/17 (spoj Ovr-5378/17 i 747/20)

-3.9. 21.07. 2020 g Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu bio prisutan javnoj dražbi prodaje nekretnine .

- Imovina stečajnog dužnika stan u ulici Dragutina Zrnetića 7. Upisan u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb , k.č.br.1317/1 stambeno poslovna zgrada i dvorište od 422m², upisano u zk.ul.1100k.o.Vrapče Novo i to:

- a) Suvlasnički dio 10,29/100 etažno vlasništvo (E 19), stambeni prostor E-12 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, te terase te dvije sobe površine 73.12m², označeno ljubičasto i

Suvlasnički dio 0,24/100 etažno vlasništvo 8E 20) , spramište br.5 u podrumu površine 1,68m² Označeno smeđe vertikalno.

-Nekretnina je unovčena za iznos od 429.000,00 kn

3.10. Nakon pravomoćnosti rješenja o unovčanju nekretnine na adrese :

Gradska plinara Zagreb

Holding Zagreb

Vodoopskrba i odvodnja

Hep isporuka Zagreb

Poslani dipisi o promjri vlasnika nekretnine.

3.11.

-Nakon naplaćenih troškova Ovršnog postupka na depozitarni račun Trgovačkog suda transferiran je iznos od 422.151,13 kn.

-3.12. Od strane odvjetnika Željka Štpeka , Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnesena je tužba na ime Tuženika Nenada Kalčičeka . Tužba se naslanja na dokaznu dokumentaciju o ne podmirenim troškovima za najam stana u iznosu od 2.916,00 kn.

Osim najma najmoprimac nije redovito podmirivao obaveze režijskih troškova , i to za :

- Grad Zagreb,
- Komunalna naknada
- Plinara
- Holding

Od niti jedne strane za gore navedena potraživanja Elektro-Volt d.o.o u stečaju sa adresom Martina Gambona 4. Nije bio opomenut o ne plaćenim računima.

3-13.Zbog ne podmirenih obveza najmoprimca izvršena je prisilna naplata sa transakcijskog računa stečajnog dužnika.

Tabela 6.

12.	0402100022370626NKS prisilna naplata plaćanje HR7323400091510866065 Trošak ovrhe na novčanim sredstvima UP/-363-03/20-12/09091 naknada za prisilnu naplatu (25.08.2021 g)	150,00 kn
13.	HR3423600001500076919 prisilna naplata 0402100022370628NKS plaćanje RJ,UP/I-363-03/20-12//090991,Grad Zgb (25.08.2021 g)	1.376,85 kn
14.	0402100022228218 , prisilna naplata Naknada temeljem zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (24.08.2021g)	70,00 kn
15.	0402100022228221 prisilna naplata NKS RJ,UP/I-363-03/20-10/09286 Grad Zagreb (24.08.2021g)	444,73 kn
UKUPNO		2.041,58 kn

IV. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA .

4.1.

Predlažem da se stečajnom vjerovniku Drugog višeg isplatnog reda

Nenad Kalčiček OIB: 14386085791 (tabela 5, pod rednim brojem 9.) Iznos potraživanja od 22.014,64 kn deponira na depozitarni račun Trgovačkog suda do okončanja svih parničnih postupaka.

Smatram da će deponirani iznos biti dostatan za podmirenje svih obveza najmoprimca.

Slijedom svega naprijed navedenog u ovom izvješću, budući da je unovčena stečajna masa koju sam kao stečajni upravitelj preuzeo stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe te obustavu stečajnog postupka. U tom smislu stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Da se prihvati završni diobeni popis.
3. Da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

4. Da se po zaključenju stečajnog postupka izvrši upis stečajne mase u sudskom registru u cilju nastavka i okončanja parničnih postupaka koji mogu uvećati stečajnu masu.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Morsan